

## **SOPIMUS ASUNTOHUONEISTOJEN VUOKRAUSPALVELUSTA**

### **SOPIMUKSEN OSAPUOLET**

**PALVELUN TUOTTAJA**  
Porin YH-Asunnot Oy  
Y-tunnus: 0887796-6  
Postilokero ja -toimipaikka: PL 19, 28101 PORI

**PALVELUN OSTAJA**  
Porin perusturvalautakunta  
Y-tunnus: 0137323-9  
Laskutusosoite: Porin kaupunki, Perusturvakeskus, Ostolaskujen käsittely, PL 303, 28601 PORI  
Yhteyshenkilö toiminnassa: Vanhuspalveluiden päällikkö Pirjo Mäkilä, Itä-Porin ja Ulvilan lähipalvelualue, puh. 044 701 6701, pirjo.makila@pori.fi  
Yhteyshenkilö sopimusasioissa:  
Controller Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi puh. 040 596 5358, paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

Sopimuksen osapuolet sopivat tällä sopimuksella Uudenkoiviston vanhustentalon (Kasvihuoneenkatu 1-3, 28130 Pori, asuntojen lukumäärä 65 kpl) asuntojen vuokrauspalvelusta seuraavaa:

### **SOPIMUKSEN KOHDE**

Porin YH-Asunnot Oy suorittaa asuntohuoneistojen vuokrauspalvelua.

### **SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA IRTISANOMINEN**

Sopimus on voimassa 1.5.2011 alkaen ja sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta molemminpuolisin irtisanomisajoin. Irtisanomispäivä on kunkin kuukauden viimeinen päivä.

### **SOPIMUKSEN SISÄLTÖ**

Huoneistoja käytetään asutokäytössä.

Kiinteää kuukausikorvausta vastaan Porin YH-Asunnot Oy hoitaa seuraavat tehtävät:

- a) Suorittaa asuntojen näytöt ja tekee vuokrasopimukset Porin perusturvalautakunnan osoittamille asukkaille sekä allekirjoittaa vuokrasopimukset Porin perusturvalautakunnan puolesta.
- b) Tekee ja lähettää vuokralaiselle vuokralaskut ja ilmoittaa vuokrien muutoksesta vuokrasopimuksessa sovitulla tavalla tai vuokranantajan ohjeistuksen mukaan.
- c) Suorittaa vuokravalvonnan.
- d) Suorittaa vuokran perinnän. Perityt vuokrat tuloutetaan Porin perusturvalautakunnan määräämälle tilille (tilinumero Porin kaupunki 800011-400671) kultakin kuukaudelta aina seuraavan kuun viidenteentoista (15.) päivään mennessä. Saatavien periminen kirjeitse sisältyy kiinteään korvaukseen.

- e) Porin YH-Asunnot Oy on velvollinen antamaan lakiin perustuvia todistuksia huoneisto- ja vuokralaistiedoista.
- f) Porin YH-Asunnot Oy jakaa vuokrasopimuksen teon yhteydessä tai muuten tarvittaessa asukkaille tarvittavaa tietoa sekä suullisesti että kirjallisesti.
- g) Porin YH-Asunnot Oy hoitaa asuntojen avainhallinnan (avainten luovutus ja vastaanotto).

### **SOPIMUKSEEN SISÄLTYY/EI SISÄLLY**

Saatavien oikeuskäsittely ja haasteen tekeminen eivät sisälly kiinteään kuukausikorvaukseen, vaan niistä peritään erikseen sovittava korvaus.

### **KORVAUS**

Korvauksena tämän sopimuksen mukaisten tehtävien hoitamisesta maksaa Porin perusturvalautakunta Porin YH-Asunnot Oy:lle 550 euroa (ALV 0 %) kuukaudessa. Hintaan lisätään kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukainen arvonlisävero. Laskutus suoritetaan kuukausittain jälkikäteen.

### **KORVAUKSEN TARKISTUS**

Porin YH-Asunnot Oy:llä on oikeus tarkistaa korvauksen määrää enintään 4 % vuosittain. Hinnan tarkistukset on perusteltava ja niistä on ilmoitettava tilaajalle 31.10. mennessä, jolloin korotus astuu voimaan 1.1. alkaen.

### **ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN**

Erimielisyydet ratkaistaan ensisijassa osapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli niissä ei päästä ratkaisuun, niin erimielisyydet ratkaistaan Satakunnan käräjäoikeudessa.

### **ALLEKIRJOITUKSET**

Sopimus on allekirjoitettu kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

#### **PAIKKA JA PÄIVÄMÄÄRÄ**

Porin 21.4.2011

#### **PAIKKA JA PÄIVÄMÄÄRÄ**

19.4.2011

#### **Porin YH-Asunnot Oy**

[Redacted signature]

Ilkka Träskelin  
toimitusjohtaja

#### **Porin perusturvalautakunta**

[Redacted signature]

Terttu Nordman  
Perusturvajohtaja

[Redacted signature]

Piirjo Rehula  
Vanhuspalveluiden johtaja